

**Утверждены**  
Общим собранием  
ЖСК «Международник-7»  
22 марта 2015 г.

**ПРАВИЛА**  
**пользования автостоянкой и гаражами**  
**Жилищно-строительного кооператива «Международник-7»**

1. Настоящие правила предназначены для рационального использования 65 парковочных мест, имеющих на территории двора ЖСК «Международник-7» (далее ЖСК), а также 45 гаражей автостоянки МГСА №21 по адресу Б.Дорогомиловская ул.дом.10.

2. Гаражи и автостоянка территории ЖСК предназначены для долговременного содержания и парковки автотранспортных средств, принадлежащих лицам, имеющим годовой пропуск на въезд своих автомобилей на территорию ЖСК.

3. Годовой пропуск на въезд автотранспортных средств на территорию ЖСК в приоритетном порядке выдается от имени Правления ЖСК лицам,

- постоянно проживающим в доме членам ЖСК, являющимся собственниками автотранспортных средств;

- постоянно проживающим в доме собственникам квартир, являющимся собственниками автотранспортных средств.

4. Максимальное количество выдаваемых годовых пропусков - не более двух на лиц, зарегистрированных в одной квартире. При этом оба лица должны иметь право на управление автомобилем. Годовой пропуск выдается только на конкретную машину.

5. Для получения годового пропуска имеющим на это право лицам необходимо предъявить: копию паспорта (первая страница и страница с регистрацией), копию прав на управление автомобилем, копию регистрации транспортного средства и страховой полис.

6. Пропуска выдаются ежегодно в период с 1 декабря по 25 января. После указанного срока пропуск может быть выдан только в исключительном порядке при наличии свободных парковочных мест.

7. Член ЖСК или собственник квартиры, сдающий свою квартиру в аренду и проживающий в другом месте, лишается права на получение годового пропуска на въезд на территорию ЖСК, и его автотранспортное средство приравнивается к стороннему транспорту.

8. Член ЖСК или собственник квартиры, сдающий свою квартиру в аренду, может подавать в Правление ЖСК заявку на получение годового пропуска на въезд для своего арендатора при условии наличия свободных парковочных мест, а также при предъявлении

- договора аренды на свою квартиру
- паспорта арендатора с регистрацией в этой квартире



- документа на право собственности на конкретный автомобиль.

(Владельцам квартир, сдающих их в аренду, рекомендуется получать для своих квартиросъемщиков разрешение на парковку на улице - годовую (3 тыс. руб.) и бесплатную ночную (8 - 20 час.).

9. На основе обращения жильца на КПП дома допускается въезд сторонних автомашин на срок не более 3 часов. Жилец, к которому прибыл сторонний автотранспорт, несет ответственность за его своевременный выезд и поведение его водителя.

Парковка стороннего автотранспорта во дворе дома не допускается.

10. Правление ЖСК назначает старшего по автостоянке и гаражам, который осуществляет текущее руководство гаражами и автостоянкой, докладывает о своей работе Правлению ЖСК, а также выступает с отчетом о своей деятельности на ежегодном собрании ЖСК. Финансовая сторона его деятельности контролируется ревизионной комиссией ЖСК.

11. Смета расходов по эксплуатации автостоянки и гаражей, а также размеры эксплуатационных сборов и платежей ежегодно утверждаются на общем собрании ЖСК по предложению старшего по автостоянке и по согласованию с Правлением ЖСК. Годовые платежи с лиц, не являющихся членами ЖСК или владельцами квартир в доме, взимаются в тройном размере.

12. Старший по автостоянке и гаражам - общественная должность. Сумма материального вознаграждения за работу определяется Правлением ЖСК и выплачивается из собранных эксплуатационных сборов на содержание автостоянки и гаражей.

13. Старший по автостоянке и гаражам:

- контролирует рациональное использование парковочных машиномест и гаражей;

- имеет право делать замечания и предупреждения автовладельцам, нарушающим настоящие Правила, составлять акты на злостных нарушителей и выносить на Правление предложения о принятии против них мер воздействия. После второго зарегистрированного нарушения или одного грубого нарушения владелец пропуска по решению Правления может быть лишён пропуска и права въезда на охраняемую территорию дома на срок от 1 месяца.

- обеспечивает своевременную покраску гаражных боксов, разметку машиномест и места, отведенного для противопожарного транспорта, поддержание чистоты и порядка на автостоянке и территории гаражей, видеоконтроль за въездом и выездом, противопожарную безопасность, организует своевременную оплату расходов автостоянки и гаражей;

- поддерживает контакты с руководством МГСА.

14. Старший по автостоянке и гаражам, по согласованию с Правлением ЖСК, может привлекать лиц для работы в качестве охранников и других специалистов с выплатой им устанавливаемого Правлением ЖСК материального вознаграждения из собранных эксплуатационных сборов на содержание автостоянки и гаражей.

15. На территории автостоянки и гаражей запрещается:

- строительство любых сооружений без соответствующей разрешительной документации;
- использование машиноместа не по целевому назначению (например, для ремонта посторонних автомашин и др.);
- передвигаться на транспортном средстве со скоростью свыше 5 км в час;
- сливать бензин и масло на асфальт, землю, в водосборные колодцы, контейнеры для мусора;
- оставлять автомобиль в положении, затрудняющем движение другого транспорта или пешеходов;
- оставлять автомобиль на холостом ходу более двух минут;
- использовать источники открытого огня, хранить горюче-смазочные материалы;
- производить монтаж электропроводки без разрешения Правления и без установки электрического счетчика. Оставлять без наблюдения включенные зарядные агрегаты, электронагревательные приборы и электроосвещение;
- устанавливать транспортное средство на козелки или подставки.

16. Владелец пропуска обязан:

- использовать машиноместо только по прямому назначению - для парковки и содержания автотранспортного средства, соблюдая при этом разметку парковки, а также нормы пожарной и технической безопасности;
- вносить эксплуатационные сборы на содержание автостоянки и гаражей;
- держать на стоянке свою автомашину в закрытом состоянии, исключаящим опасность несанкционированного проникновения;
- сообщать старшему по автостоянке и гаражам свою контактную информацию на случай необходимости быстрой эвакуации его автомашины.

17. Владелец гаража обязан парковать свою автомашину ночью только в принадлежащем ему гараже. В дневное время (до 18.00) допускается краткосрочная парковка во дворе при наличии свободных мест.

18. Собранные эксплуатационные сборы и платежи на содержание автостоянки и гаражей расходуются на:

- оплату аренды земельного участка (налога), электроэнергии, коммунальных услуг, ремонта: подъездных дорог, линии электропередачи;
- внесение платежей МГСА от имени Автостоянки №21;
- приобретение оборудования, инвентаря, инструментов для обеспечения потребностей автостоянки и гаражей;
- нанесение разметки для стоянки автомашин и пожарного транспорта;
- приобретение огнетушителей, оборудование пожарных щитов;
- на систему видеонаблюдения и вознаграждение охране;
- вознаграждение работников по найму;
- оплату работ по благоустройству автостоянки, уборке ее территории, санитарных мероприятий.



19. Сдача гаража в аренду допускается только членам ЖСК «Международник-7» или арендаторам, получившим пропуск на въезд на территорию дома, продажа – только членам ЖСК.

20. Владелец индивидуального автотранспортного средства утрачивает право на пользование автостоянкой в случае:

- продажи квартиры или выбытия из числа членов ЖСК по иной причине;
- лишения пропуска;
- неуплаты более 2-х месяцев за квартиру или коммунальные услуги.

21. Автотранспорт, находящийся на территории дома вопреки настоящим Правилам, подлежит принудительной эвакуации.

22. При получении пропусков все автовладельцы должны ознакомиться под роспись с настоящими Правилами.

