

Утверждено
Общим собранием
ЖСК «Международник-7»

«28» марта 2010 г.
Протокол № 1

ПОРЯДОК
оплаты ремонтно-строительных работ, выполняемых по заявкам
и за счет средств жителей ЖСК «Международник-7»

Настоящим документом устанавливается порядок оплаты при проведении ремонтно-строительных работ силами штатных работников ЖСК «Международник-7», выполняемых по заявкам жителей ЖСК.

Бесплатно в квартирах проводится устранение неисправностей, произошедших не по вине проживающих (в счет оплаты за техническое обслуживание зданий):

- устранение течи и неисправностей в сантехнических устройствах при аварийных ситуациях до их удовлетворительного функционирования, их мелкий ремонт;
- устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов;
- устранение течи и неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, их ремонт до удовлетворительного функционирования;
- устранение неисправности электроснабжения и электрооборудования квартир (короткое замыкание и т.д.);
- ликвидация последствий протечек .

Платные работы, которые проводятся за счет собственников или жителей ЖСК, осуществляются в следующем порядке:

- заявка жителя по тел. 499 243 00 28 ;
- осмотр слесарем и составление акта;
- составление наряда-заказа на работу по преискурантным ценам с учетом 6% налога УС;
- согласование наряда-заказа с заказчиком;
- перечисление заказчиком денежных средств на расчетный счет ЖСК;
- после поступления денежных средств на расчетный счет ЖСК, специалист приступает к работе;
- по окончании работ составляется акт о выполненной работе.

В случае несогласия с объемом работы и ее стоимостью житель ЖСК имеет право пригласить специалистов из любых соответствующе профилированных организаций. В данном случае ответственность за последствия таких ремонтно-строительных работ несет сам проживающий.